



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11611/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Mariji Antunović, po prijedlogu predlagatelja Milica Sondić iz Zagreba, Trg Vlatka Mačeka 4, OIB: 92834610178 i Darija Sondić iz Zagreba, Cebini br. 29, OIB: 50273308380, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva, 5. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 223, zk.ul.br. 384 i zk.ul.br. 5244 k.o. Markuševac.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Milica Sondić iz Zagreba, Trg Vlatka Mačeka 4, OIB: 92834610178 i Darija Sondić iz Zagreba, Cebini br. 29, OIB: 50273308380 u zk.ul.br. 223, zk.ul.br. 384 i zk.ul.br. 5244 k.o. Markuševac, radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Milica Sondić iz Zagreba, Trg Vlatka Mačeka 4, OIB: 92834610178 i Darija Sondić iz Zagreba, Cebini br. 29, OIB: 50273308380 u zk.ul.br. 223, zk.ul.br. 384 i zk.ul.br. 5244 k.o. Markuševac, radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva te se temeljem odredbe čl. 195. st. 3. u vezi čl. 210. ZZK u zk.ul.br. 223, zk.ul.br. 384 i zk.ul.br. 5244 k.o. Markuševac, određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 22. veljače 2021. do 23. ožujka 2021.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Milice Sondić iz Zagreba, Trg Vlatka Mačeka 4 i Darije Sondić iz Zagreba, Cebini br. 29, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 223, zk.ul.br. 384 i zk.ul.br. 5244 k.o. Markuševac, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 7. ZZK u vezi s čl. 241. st. 2 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika). U zk.ul.br. 223 k.o. Markuševac upisana je zk.č.br. 655/1 Liješće dvorište površine 1774m² uknjižena kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja za korist Šelendić Slavka, 1. maja br. 6, Vinkovci u 67/515 dijela, Šelendić Ivana, Virovska br. 8, Zagreb u 22,4/515 dijela, Šelendić Mirka, Lešće br. 1, Markuševac u 22,4/515 dijela, Šelendić Juraja, Lešće br. 22, Markuševac u 22,2/515 dijela, Kobasić Branke, Teslička br. 7, Zagreb u 33,5/515 dijela, Prelisalić Nadice, Teslička br. 7, Zagreb u 33,5/515 dijela, Šelendić Stjepana, Liješće br. 27, Zagreb u 67/515 dijela, Šelendić Anđele, Liješće br. 31, Zagreb u 67/515 dijela, Šimunjak Roberta, Liješće br. 42a, Zagreb u 67/515 dijela te je upisana za zk. tijelo A II

(dva) kuća u Markuševcu Lešće br. 39 sagrađena na 67/515 dijela zk.č.br. 655/1 uknjižena kao vlasništvo Longin Snežane, Masarykova br. 7/V, Zagreb.

U zk.ul. br. 384. k.o. Markuševac upisana je zk.č.br. 639 oranica Šitarica u Markuševcu površine 533čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Šelendić Jagice, Vumelje br. 49, Markuševac u 1/6 dijela, Šelendić Franje, Kašinska br. 32, Sesvete u 1/6dijela, Šelendić Gjuro, Markuševac br. 160 u 2/6 dijela i Lide-Kranjec Vlaste, Deščevac br. 37, Zagreb u 2/6 dijela.

U zk. ul. br. 5244 k.o. Markuševac upisana je zk.č.br. 665 kuća broj 141 u Markuševcu površine 10čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Sondić Darije, Cebini br. 29, Zagreb.

U svojoj prijavi predlagatelj navode da k.č.br. 9436 k.o. Markuševac voćnjak površine 195m² odgovara u zemljišnoj knjizi dijelu zk.č.br. 639 k.o. Markuševac, a kao posjednica predmetne katastarske čestice upisana je Sondić Milica, Zagreb, Lašćinska cesta 33. Nadalje, navode da k.č.br. 9428 k.o. Markuševac dvorišna zgrada 26m² i dvorište 66m² odgovara u zemljišnoj knjizi dijelu zk.č.br. 655/1, a kao posjednica predmetne katastarske čestice upisana je Sondić Milica, Zagreb, Lašćinska cesta 33. Također, navode da k.č.br. 9427/1 k.o. Markuševac kuća Zagreb, Liješće 23 površine 39m² i dvorište 47m² odgovara u zemljišnoj knjizi zk.č.br. 665 k.o. Markuševac, a kao posjednica predmetne nekretnine upisana je Sondić Milica, Zagreb, Lašćinska cesta 33. Pravni prednik predlagateljica Juraj Šelendić, kao darovatelj i Ljubica Šelendić kao obdarenica sklopili su 15. kolovoza 1975. darovni ugovor po kojem je Juraj Šelendić darovao svojoj kćeri Ljubici Šelendić između ostalih i nekretnine zk.č.br. 639 voćnjak Šitarica u površini od 52čhv i zk.č.br. 665 u selu kuća i dvorište u površini od 10čhv. U predmetnom ugovoru konstatirali su da ove nekretnine nisu u zemljišnoj knjizi upisane na darovatelja Juraja Šelendića već on iste čestice uživa kao što su ih i njegovi preci uživali te je upisan kao posjednik u katastru. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Šelendić, Milica Sondić je naslijedila pravo na nekretninu upisanu u posjedovnom listu broj 3496 k.o. Markuševac i to: k.č.br. 9427/1, k.č.br. 9436 i k.č.br. 9428. Nadalje, Milica Sondić darovala je svojoj kćeri Dariji Sondić ugovorom o darovanju od 27. srpnja 2011. zk.č.br. 665 upisana u zk.ul. br. 5244. Prijavnim listom broj 1 RN-1222/2012 k.o. Markuševac ispravlja se površina zk.č.br. 639 na način da je sada upisana površina od 2267m². Prijavnim listom broj 2 RN-1222/2012 k.o. Markuševac zk.č.br. 639 oranica površine 2267m² dijeli se na zk.č.br. 639/1 oranica površine 498m², zk.č.br. 639/2 voćnjak površine 195m² i zk.č.br. 639/3 oranica površine 1574m². Novoformirana zk.č.br. 639/2 voćnjak površine 195m² odgovara k.č.br. 9436 k.o. Markuševac. Nadalje, zk.č.br. 655/1 dijeli se na zk.č.br. 655/1 nove površine 1713m², zk.č.br.655/7 dvorište površine 92m² i dio površine dotadašnje zk.č.br. 655/1 pripaja se postojećoj zk.č.br. 665 tako da ista sada ima površinu 86m². Novoformirana zk.č.br. 655/7 dvorište površine 92m² odgovara k.č.br. 9428 k.o. Markuševac, dok zk.č.br. 665 odgovara k.č.br. 9427/1 k.o. Markuševac. Temeljem prijavnog lista broj 3 RN-1222/2012 k.o. Markuševac mijenja se izgrađenost zk.č.br. 665 na način da je sada upisana zk.č.br. 665 kuća broj 23 površine 39m² i dvorište površine 47m². Temeljem prijavnog lista broj 4 RN-1222/2012 k.o. Markuševac mijenja se izgrađenost zk.č.br. 655/7 na način da je sada upisana zk.č.br. 6557 dvorišna zgrada 26m² i dvorište 66m². Predlagateljice predlažu sudu provedbu prethodno opisanih prijavnih listova i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 639/2 k.o. Markuševac za korist Milice Sondić uz istovremeni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak te uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 655/7 k.o. Markuševac za korist Darije Sondić uz istovremeni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Uz prijavu priložen je prijavni list broj 1, 2, 3 i 4. RN br. 1222/2012 k.o. Markuševac, uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o identifikaciji čestica od 11. ožujka 2014., rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-3735/2007 UPP/OS-96/07 od 4. srpnja 2007., rješenje posl. br. O-3735/2007 UPP/OS-96/07 od 30. lipnja 2008., darovni ugovor od 15. kolovoza 1975. i povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 30. prosinca 2020.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 223, zk.ul.br. 384 i zk.ul.br. 5244 k.o. Markuševac isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak

trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-11611/2016, a u roku koji počinje teći dana 22. veljače 2021., a završava 23. ožujka 2021. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK), ali s onom prijavom ili prigovorom koji je stigao do zakazivanja rasprave, a nakon isteka roka, postupat će se kao da su podneseni u roku za ispravak ako se nazočni sporazumiju o tome (čl. 201. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

VI. Nalaže se predlagateljima u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja dostaviti sudu pozivom na gornji poslovni broj izvornik ili ovjerenu presliku rješenja posl. br. O-3735/2007 UPP/OS-96/07 od 30. lipnja 2008. i darovnog ugovora od 15. kolovoza 1975.

U Zagrebu, 5. veljače 2021.

Sudska savjetnica:
Marija Antunović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Milica Sondić, Zagreb, Trg Vlatka Mačeka 4
2. Darija Sondić, Zagreb, Cebini 29
3. Jagica Šelendić, Vumelje br. 49, Markuševac, Zagreb
4. Franjo Šelendić, Kašinska br. 32, Sesvete
5. Gjuro Šelendić, Markuševac br. 160, Zagreb
6. Vlasta Lide-Kranjec, Deščevac br. 37, Zagreb
7. Snežana Longin, Masarykova br. 7/V, Zagreb
8. Slavko Šelendić, 1. maja br. 6, Vinkovci
9. Ivan Šelendić, Virovska br. 8, Zagreb
10. Mirko Šelendić, Lešće br. 1, Markuševac, Zagreb
11. Juraj Šelendić, Lešće br. 22, Markuševac, Zagreb
12. Branka Kobasić, Teslička br. 7, Zagreb
13. Nadica Prelisalić, Teslička br. 7, Zagreb
14. Stjepan Šelendić, Liješće br. 27, Zagreb
15. Anđela Šelendić, Liješće br. 31, Zagreb
16. Robert Šimunjak, Liješće br. 42A, Zagreb
17. Po provedbi, dostaviti Gradu Zagrebu i Gradskom uredu za katastar, radi objave na njihovim oglasnim pločama

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.02.2021 15:37

**Serijski broj
certifikata**

17112749895320718678435941478465816653

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z124958210bd20182

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-